



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
КОХЕЗИОНЕН ФОНД



„ВиК“ ЕООД

гр. П



ОПЛНА СРЕДА

Заличено на основание
чл.36а от ЗОП и чл. 5 от
Регламент (ЕС) 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(инж. Борислав Кръстев - Ръководител отдел „МПП“
Упълномощен от Управителя на „ВиК“ ЕООД - Пловдив
с Пълномощно с рег. № 1993 от 30.03.2020 г. и Заповед №95
от 30.03.2020 г. на Управителя на „ВиК“ ЕООД-Пловдив)

Съгласно разпоредбата на чл.231, ал. 5 от ЗОП посочваме мотиви относно неприложимостта на Стандартизирани документи за възлагане на обществени поръчки за строителство на ВиК мрежи, одобрени със Заповед № ЗМФ-827/04.09.2018 г., изменена със Заповед № ЗМФ – 1360/31.12.2018 г. на министъра на финансите на Република България:

Изискването за задържане на 10% от сумата на всяко изработено СМР ще затрудни плавното осигуряване на финансов ресурс при Изпълнителя. Така се дублира представената гаранция за изпълнение и се нарушава изискването на ЗОП (чл. 111, ал. 2). ЗОП е предвидил гаранция за изпълнение, която следва да покрива всички рискове по договора. Допълнително изискване за задържане на суми ще затрудни както Изпълнителя, така и Възложителя. Сумите, които не са изплатени не могат да се представят за верификация към УО на ОПОС, като по този начин за Възложителя, предвид и задължителния образец на договор, ще възникне задължение при издаване на Сертификата за изпълнение да изплати закуп всичките 10% от задържаните суми, които ще бъдат в голям размер, предвид прогнозната стойност на поръчката. Възложителят няма възможност да осигури финансов ресурс за изплащането на задържаните суми, по редът който е посочен в проекта на договор.

На следващо място, предвид времевата рамка за изпълнение на договорите за строителство на ВиК инфраструктура по ОПОС 2014-2020 и допустимостта на разходите, а именно 31.12.2023г., изпълнението на договор за строителство, съгласно договорните условия на ФИДИК ще доведе до риск успешното завършване на договора. Представените стандартизирани форми на договори не дават възможност на Възложителя да ограничи и да задължи изпълнителите да приключат работа до датата на допустимостта на разходите (поради това, че няма възможност за промени в публикуваните документи). В случай, че изпълнителя представи искове за удължаване времето за работа (под клауза 20.1) ще се чака решение на Инженера, което не е точно формулирано в договора кога следва да се издаде.

Възложителя се задължава да закупи лицензиран превод на общите условия на “ДОГОВОРНИ УСЛОВИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ –

----- www.eufunds.bg -----

Проект №BG16M1OP002-1.016-0007

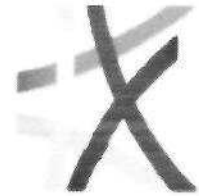
„Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, България”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
КОХЕЗИОНЕН ФОНД



„ВиК“ ЕООД
гр. Пловдив



ОКОЛНА СРЕДА

СТРОИТЕЛСТВО ЗА ЕЛЕКТРО И МАШИННО-МОНТАЖНИ РАБОТИ И ЗА СТРОИТЕЛНИ И ИНЖЕНЕРНИ ОБЕКТИ, ПРОЕКТИРАНИ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общи условия”. Международна Федерация на Инженерите-Консултанти (FIDIC), 1-во изд., 1999 г. от БААИК, които са лицензиран представител на FIDIC за България. Това задължение се прехвърля и на всеки един потенциален участник в процедурата по ЗОП. (нарушение на чл. 2 от ЗОП)

С използването на договорните условия на ФИДИК се дават правомощия на Инженера, които изземат функциите на Възложителя, както и контрола по изпълнението на договора. Представените образци на договори не могат да търпят промяна, с което се отнема административната самостоятелност на Възложител по ЗОП. (чл. 5 от ЗОП)

С въвеждането на процедурите, разписани в договорните условия на ФИДИК в много от случаите се дублират или противоречат процедури, разписани в ЗУТ. Това са „Начало на строителните дейности“, „Спиране на строителството поради непредвидени обстоятелства“, „Завършване на строителните дейности“, „Гаранционни срокове“, както и не на последно място по значимост е начина на разрешаване на спорове между Възложител и Изпълнител. При договорите, съгласно ФИДИК споровете се разрешават от Инженера.

Инженера дублира функциите на Строителен надзор по ЗУТ, което е ненужно. ЗУТ и подзаконовите нормативни актове към него достатъчно добре разписват хронологията на строителните дейности.

Осигуряването на услугата Инженер по ФИДИК ще оскъпи управлението на договора за строителство. Съгласно представените стандартизирани документи наличието на Инженер ще се изисква една година след изпълнение на строителството и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно ЗУТ. През този едногодишен период не е необходим експертен персонал, тъй като за построеното има издадено Разрешение за ползване и започват да текат гаранционни срокове, съгласно Наредба №2.

Прилагането на договорните условия на ФИДИК е често срещано при ниско ниво на компетентност и експертиза от страна на Възложителя, спрямо предмета на договора. В този случай Възложители са ВиК дружества, които са изпълнявали инвестиционна програма на значителни стойности, поддържат екип от технически квалифицирани кадри, за които подобно строителство не е необичайно и познават с подробности всеки един детайл на процеса, от проектиране до реалната експлоатация.

Прилагането на договорните условия на ФИДИК, предвидения в него срок от една година – „Срок за съобщаване на дефекти“ не е приложим за строежи, в които предмета е

----- www.eufunds.bg -----

Проект №BG16M1OP002-1.016-0007

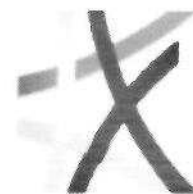
„Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, България”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
КОХЕЗИОНЕН ФОНД



„ВиК“ ЕООД
гр. Пловдив



ОКОЛНА СРЕДА

изграждане на линейна инфраструктура. При тези линейни обекти експлоатационните характеристики се достигат след въвеждане на обекта в експлоатация и няма необходимост от технологично време за достигане на проектен капацитет или доказване на експлоатационни параметри.

В повечето случаи обектите представляват линейни обекти с повтарящи се компоненти. Такива обекти са изпълнявани от Възложителя с много изчистена форма на комуникация между Строителен надзор/Инженер, Изпълнител и Възложител. Процедурите, които се изискват в Стандартизираните документи въвеждат времеви рамки за всяко едно действие от страна на Инженера, Изпълнителя и Възложителя. Например: под-клауза 3.6 Среци за отчитане на напредъка; под-клауза 8.3 Програма; под-клауза 10.1 Сертификат за приемане на Обекта; под-клауза 11.9 Сертификат за изпълнение и т.н.

Представените в клауза 20 Искове, спорове и арбитраж не препращат към законите в държавата, които са приложими при възникване на търговски спорове, а към КРС (комисия за решаване на спорове). Съгласно под-клауза 1.4 Договорът следва да се подчинява на законите в държавата. Още повече в под-клауза 20.9 е записано, че спорове, възникнали при прилагане на ЗУТ се разрешават от Строителния надзор. Тази практика е при изпълнение на всеки строителен договор и прибавянето на Инженер и процедура, която се изисква от договорните условия на ФИДИК е напълно излишна.

Съгласно заповедта на министъра на финансите (№ЗМФ-827/04.09.2018) представените Стандартизирани документи за възлагане на обществени поръчки за строителство и инженеринг (проектиране и строителство) на ВиК инфраструктура следва да се прилагат без възможности за промени. Това изключително много ограничава Възложителя, тъй като всеки един обект има строга индивидуалност, специфични технически параметри и времева рамка за изпълнение, които не могат да се препокрият с така представените Технически спецификации за строителство на ВиК мрежи.

От изложените по-горе съображения е видно, че за конкретната обществена поръчка стандартизираните изисквания ще създадат реални затруднения при възлагане и изпълнението ѝ, ще утежнят и затруднят изпълнението, което поставя под риск реализацията на обекта. С оглед минимизиране на риска от непълно или неточно изпълнение на обекта, както риска от налагане на финансови корекции и неспазване на сроковете по оперативната програма Възложителят, на основание чл. 231, ал. 5 от ЗОП, счита че Стандартизираните документи за възлагане на обществени поръчки за строителство на ВиК мрежи, одобрени със Заповед № ЗМФ-827/04.09.2018 г., изменена със Заповед № ЗМФ – 1360/31.12.2018 г. на министъра на финансите на Република

----- www.eufunds.bg -----

Проект №BG16M1OP002-1.016-0007

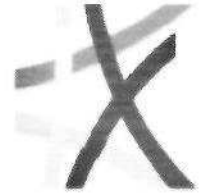
„Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, България”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
КОХЕЗИОНЕН ФОНД



„Вик“ ЕООД
гр. Пловдив



ОКОЛНА СРЕДА

България не следва да бъдат прилагани при провеждане и изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на подобект „Реконструкция и изграждане на канализационна мрежа на гр. Хисаря – ЕТАП I А“

----- www.eufunds.bg -----

Проект №BG16M1OP002-1.016-0007

„Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив, България”