



Заличено съгласно чл. 36а  
от ЗОП и чл. 5 от  
Регламент (ЕС) 2016/679

УТВЪРДИЛ:

(Управител – Спартак Николов)

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

### ***“Въоръжена и невъоръжена охрана на обекти на “ВиК” ЕООД – Пловдив в град Пловдив и област Пловдив”***

Обект на настоящата процедура е осъществяване на въоръжена и невъоръжена охрана на обектите на „ВиК” ЕООД - Пловдив в град Пловдив и област Пловдив. С оглед сложната и динамична обстановка, неустойчивата среда за сигурност, високата вероятност от неправомерни действия спрямо структурите на дружеството, застрашаващи живота и здравето на големи групи хора, в съответствие с Постановление на Министерския съвет на Република България № 181/20.07.2009 г., Инструкция I-4/29.12.2010 г. на Председателя на ДАНС и Заповед № 52/22.02.2016 г. на управителя на „ВиК” ЕООД – Пловдив, към участниците в обществената поръчка се предявяват високи критерии за оценяване на ресурса им относно осъществяване на предмета на поръчката на обектите на дружеството.

Охранителната дейност да се осъществява и реализира в строго съответствие със Закона за частната охранителна дейност, всички останали нормативни документи и съобразено с настоящата Техническа спецификация.

#### **I. ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ПЛОВДИВ**

**1. Административен район на Управлението на „ВиК” ЕООД - Пловдив, находящ се на адрес гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 250.**

##### **1.1. Сгради:**

- Административна сграда на Управлението, с IT сървър, АТЦ и помещение на дежурните диспечери;
- КПП -2 (два) бр.;
- Сграда „Клиентска каса и становища”;
- Сграда „Център за работа с клиенти”;
- Лабораторен изпитвателен комплекс (ЛИК);
- Складови сгради, помещения и складови навеси;
- Ремонтни работилници и гаражи;
- Сграда с офиси, водомерен комплекс, помещения на експлоатационни райони;
- Сграда на ел. техници, хидрофорни специалисти, фирмен контрол, транспорт и регистратура за класифицирана информация;
- Открит паркинг за МПС.

Оградните съоръжения на прилежащата територия са както следва:

- от изток – ограда с външни фирми, сграда „Център за работа с клиенти”, покрити гаражи, граничещи директно с фирма за обувки до КПП „ЮГ”;

- от юг - КПП „Юг”, покрай гробищния парк, южно от сградата на ЛИК до сградата на водомерния комплекс;
- от запад – гробищния парк граничи директно с водомерен комплекс, помещения на експлоатационни райони, КОЛ център и сграда на складово стопанство за материали;
- от север – сграда на складово стопанство за материали, ограда със съседно предприятие, служебен паркинг, сграда „Клиентски каси и становища” до КПП „Север”.

#### 1.2. Режим на охрана:

- в работни дни - НОЩЕН - от 16.30 часа до 07.30 часа на следващия ден;
- в неработни дни - ДЕНОНОЩЕН (24 часов) - от 07.30 часа до 07.30 часа на следващия ден

#### 1.3. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пеши патрул, който ще реализира обход на Административния район по описаните граници, сгради и техника, по график, не по-рядко от един обход на един час. Обходът да се документира в дневник, с подписи в графика по образец, избран от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД. Да се обърне особено внимание на патрулирането в зоните с вероятен несанкциониран достъп.

#### 1.4. Охранителен състав:

- двама въоръжени с късо бойно оръжие охранители за постова служба на смяна, като единият от тях ще извършва и пеши патрул;
- един въоръжен охранител за охрана на „Клиентски каси и становища” – в рамките на работното време на касата;

#### 1.5. Техника, специално оборудване и униформа:

- средства за САМОСТОЯТЕЛНА КОМУНИКАЦИЯ с оперативния дежурен център на охранителната фирма, за случаи, когато е необходимо внезапно усилване на охраната;
- други специални средства, съобразени със Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) – белезници, каучукови, пластмасови, щурмови и електрошокови палки и прибори;
- униформено облекло на охранителите при носене на службата.

1.6. Раздаването, носенето, употребата и съхраняването на късото бойно огнестрелно оръжие да се извършва в строго съответствие със Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия. Това изискване се отнася за АБСОЛЮТНО ВСИЧКИ структури и обекти, които трябва да бъдат охранявани по този начин.

## **2. Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) - Пловдив, ул. “Ягодовско шосе”, с прилежащата и територия и намиращите се в нея:**

- Административна сграда;
- Лабораторен изпитвателен комплекс (ЛИК) - направление „Отпадъчни води”, с помещение на дежурните технолози за опазване и почистване на водите;
- Склад за хлор-газ;
- Складове за материални средства;
- Ремонтна работилница;
- Сгради и съоръжения на открито за пречистване на отпадъчни води;
- КПП;
- Стопански и спомагателни сгради и помещения;
- Оградни съоръжения, определящи границите на охраняемата ВЪНШНА ЗОНА;
- Открит паркинг за МПС и друга техника.

#### 2.1. Режим на охрана:

- в работни дни - НОЩЕН - от 16.30 часа до 07.30 часа на следващия ден;
- в неработни дни - ДЕНОНОЩЕН (24 часов) - от 07.30 часа до 07.30 на следващия ден.

#### 2.2. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пеши патрул, който ще реализира обход на посочените сгради, други подобекти и съоръжения. Обходът да се извършва по график, не по-рядко от един обход на всеки час. Документирането да се извършва в дневник, срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

- поради голямата охраняема площ Изпълнителят да осигури и моторно превозно средство с висока проходимост за ефективно извършване на обхода в определени за това случаи.

#### 2.3. Охранителен състав:

- трима охранители на постова служба на смяна, като ще се извършва и пеши патрул. Единият от тримата да бъде и шофьор на МПС с висока проходимост.

#### 2.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- предложението на участниците в обществената поръчка да бъде съобразено с изискванията и особеностите по т.2.2. и т. 1.5.;

- транспортирането на охранителите до и от местата на носене на службата се извършва от Изпълнителя. Това изискване е валидно за всички охраняеми обетки, зони и структури.

### **3. Депо за утайки от ПСОВ - Пловдив, находящо се в землището на с. Катунца, с прилежащата му територия и намиращите се на нея:**

- Фургон за охранителния състав;
- Желязно - решетъчен стълб за прожектори и видеокамери;
- Септична яма;
- Оградни съоръжения, ограничаващи депото за утайки.

3.1. Режим на охрана - ДЕНОНОЩЕН (24 часа) - от 08.00 часа до 08.00 часа на следващия ден.

#### 3.2. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пеши или велопатрул, който ще реализира обход на депото, с особено внимание на района към река Чая, както и към пътищата и евентуалните места за проникване в оградената част;

- не се допускат хора и животни на територията поради опасност за живота им вследствие потъване;

- обходът се извършва на всеки час, по график и да се документира в дневник, срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД.

#### 3.3. Охранителен състав:

- денем – от 08.00 до 20.00 часа - един охранител;
- нощем – от 20.00 до 08.00 часа - двама охранители;

#### 3.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- комуникацията с оперативния дежурен център на охранителната фирма и с МВР - Садово да се осъществява със средства на Изпълнителя;

- комуникацията с охранителния състав от ПСОВ - Пловдив, при необходимост от съдействие, да се осъществява от Изпълнителя;

- комуникацията с дежурния диспечер на „В и К“ ЕООД при необходимост от съдействие да се осъществява от Изпълнителя;

- помощните средства за носене на охранителната служба и униформеното облекло да се предвидят съгласно ЗЧОД.

### **4. Помпени станции за питейна вода (ПСПВ) на територията на град Пловдив:**

- ПСПВ „Изток 1“;
- ПСПВ „Изток 2“;
- ПСПВ „Север“;
- ПСПВ „Юг“;
- водоем „Бунарджика“

На тези обекти съгласно Заповед № 52/22.02.2016 г. на Управителя на Дружеството са обособени стратегически зони. Към тяхната охрана е необходимо да се обърне особено внимание, а именно:

- дежурни диспечерски помещения;
- системите за електрозахранване на обектите (трансформаторни подстанции, електропреносими мрежи и др.)

- съоръженията за изпомпване вода от кладенците;
- хлораторните системи.

#### 4.1. Режим на охрана – ДЕНОНОЩЕН.

#### 4.2. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пост за наблюдение. Авто, мото или велопатрул чрез обход на територията с особено внимание на хлораторните помещения и местата с прогнозиран нерегламентиран достъп. Обходът да се извършва по график, на всеки час. Обходът да се документира в дневник, срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

- извън времето за патрулиране, охраната наблюдава мониторите за видеонаблюдение (там където има такива).

#### 4.3. Охранителен състав:

- денем от 08.00 до 20.00 часа един охранител на смяна;
- нощем от 20.00 до 08.00 часа двама охранители на смяна за ПСПВ „Изток 2”, ПСПВ „Север” и ПСПВ „Юг”;
- нощем от 20.00 до 08.00 часа по един охранител на смяна за ПСПВ „Изток 1” и водоем „Бунарджика”.

#### 4.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- комуникацията с оперативния дежурен център на охранителната фирма, с МВР и с дежурния диспечер на „ВИК” ЕООД да се осъществява със сили и средства на Изпълнителя;
- помощните средства, специалното оборудване и униформеното облекло се осигуряват от Изпълнителя съгласно ЗЧОД;
- поради голямата охраняема площ на обектите по т. 4. Изпълнителят да осигури МПС, мотопеди, велосипеди, за бързо придвижване с цел качествено провеждане на обхода.

#### **5. Портал на административната сграда на пл. „Съединение” № 3**

- 1,5 щатна бройка за осигуряване на 50% от времето за дежурство на входа на сградата откъм бул. „Шести септември”, при следното работно време:
  - в работни дни от 16,30 часа до 06,30 часа на следващия ден;
  - в почивни и празнични дни от 08,00 часа до 08,00 часа на следващия ден (24 часа);

#### 5.1. Личен състав – един дежурен на смяна (портиер);

5.2. Техничка и оборудване – униформено облекло, комуникация с Централата за управление на фирмата.

## **II . ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

**1. Пречиствателна станция за питейна вода „Храбрино”, с прилежащата и територия и намиращите се на нея стратегически зони:**

- Сграда на управлението на ПрСПВ и открит басейн;
- Район водохващане с отклонението от река Храбрино, открити басейни за утаяване на водата, сграда за персонала, склад за имущества „Държавен резерв” и „Гражданска защита”.

1.1. Режим на охрана - ДЕНОНОЩЕН (24 часов) - от 07.00 часа до 07.00 часа на следващия ден.

#### 1.2. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пост за наблюдение. Пеша патрул, който ще реализира обход на територията, с особено внимание на откритите утайтелни басейни, зоната за водохващането, складовете с имущества;

- подстъпите за прогнозиран несанкциониран достъп;

- обходът да се извършва на всеки час по график, пеша. Обходът да се документира в дневник срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

#### 1.3. Охранителен състав:

- денем – от 07.00 до 19.00 часа един охранител;

- нощем – от 19.00 до 07.00 часа двама охранители.

- извън времето за патрулиране, охраната наблюдава мониторите за видеонаблюдение (там където има такива).

#### 1.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- комуникацията с оперативния дежурен център на Изпълнителя да се осъществява със средства на охранителната фирма, както и тази с МВР при необходимост;

- задължителната комуникация с дежурния диспечер на „Вик“ ЕООД да се осъществява чрез дежурния оператор на помпената станция;

- помощните средства, специалното оборудване и униформеното облекло се осигуряват от Изпълнителя съгласно ЗЧОД.

### 2. Помпена станция ВПС “Стряма”

2.1. Сгради с помпени агрегати – 22 бр., разположени на обща площ от 22.172 дка. с отстояние от първа до двадесет и втора е 9.4 км. и два водоема с общ обем – 900 м<sup>3</sup>.

2.2. Режим на охрана ДЕНОНОЩЕН (24 часа) - от 07.30 ч. до 07.30 ч. на следващия ден.

#### 2.3. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Автопатрул, който ще реализира обход на сградите с помпени агрегати и трансформаторния пост с автомобил. В посока ИЗТОК от централната сграда, разстоянието е 5.6 км. с 15 сгради с помпени агрегати, а в посока ЗАПАД – 3.8 км. с 6 сгради с помпени агрегати. Обходът да се извършва веднъж на 2 часа като същия се документира в дневник срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

#### 2.4. Охранителен състав:

- двама охранители на смяна, от които единия шофьор на автомобила.

#### 2.5. Техника, специално оборудване и униформа:

- 1 (един) брой автомобил с повишена проходимост паркиран в района на централната сграда за обход на помпените агрегати;

- средства за САМОСТОЯТЕЛНА КОМУНИКАЦИЯ с оперативния дежурен център на охранителната фирма;

- други специални средства - белезници, каучукови, пластмасови, щурмови и електрошокови палки и прибори.

### 3. Помпена станция “Столетово”

3.1. Сгради с помпени агрегати 5 бр., трафопост и фургон за техническия персонал, разположени на обща площ 4,206 дка. Помпените агрегати са в източна посока от фургона на разстояние около 2 км.

3.2. Режим на охрана - ДЕНОНОЩЕН (24 часа) - от 07.30 ч. до 07.30 ч. на следващия ден.

#### 3.3. Метод на охраняване:

- Пост за охрана. Пеша патрул, който ще реализира обход на районите на помпените агрегати на всеки два часа и документирание на обхода в дневник срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

#### 3.4. Охранителен състав:

- през деня – един охранител на смяна;
- през нощта – един охранител на смяна.

3.5. Техника, специално оборудване и униформа:

- средства за САМОСТОЯТЕЛНА КОМУНИКАЦИЯ с оперативния дежурен център на охранителната фирма;
- други специални средства - белезници, каучукови, пластмасови, шурмови и електрошокови палки и прибори.

**4. Помпена станция “Лаково”** – на територията на Асеновград

- Помещение на дежурните диспечери
- Трансформаторна подстанция
- Закрит водоем

4.1. Режим на охрана - ДЕНОНОЩЕН – от 08.00 ч. до 08.00 ч. на следващия ден

4.2. Метод на охраняване - Пост за охрана. Пеши патрул, който ще реализира обход, с особено внимание към водоема, трансформаторната подстанция и диспечерската зала. Обходът да се документира в дневник срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

4.3. Охранителен състав: един охранител на смяна.

4.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- комуникация с оперативния дежурен център на Изпълнителя и с МВР да се осъществява с негови сили и средства.

- комуникацията с дежурния диспечер на „ВиК” ЕООД - Пловдив да се осъществява чрез дежурния оператор на помпената станция.

- помощните средства, специалното оборудване и униформеното облекло се осигуряват от изпълнителя съгласно ЗЧОД.

**5. Помпена станция “Раковски”** – на 500 м югозападно от последните къщи на кв. Секирово.

- Сграда с помещение на дежурен диспечер;
- Трансформаторна подстанция;
- Помпени съоръжения за добив на вода, шахтов тип – 6 бр.

5.1. Режим на охрана - НОЩЕН – от 20.00 ч. до 08.00 ч. на следващия ден

5.2. Метод на охраняване – пост за охрана. Пеши патрул, който ще реализира обход, с особено внимание към трансформаторната подстанция и помпените съоръжения, с документиране на обхода в дневник срещу подпис, по образец избран и предложен от Изпълнителя и съгласно ЗЧОД;

5.3. Охранителен състав: един охранител на смяна.

5.4. Техника, специално оборудване и униформа:

- комуникация с оперативния дежурен център на Изпълнителя и с МВР – със сили и средства на същия

- комуникацията с дежурния диспечер на „ВиК” ЕООД - Пловдив - чрез дежурния оператор на помпената станция.

- специално оборудване, помощни средства, униформи и др. се осигуряват от Изпълнителя съгласно ЗЧОД.

Заличено съгласно чл. 36а от  
ЗОП и чл. 5 от Регламент (ЕС)

Изготвил: 2016/679

(инж. В. Захов – Р-л звено „Сигурност, охрана и ОМТ”)