

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2025

СЪДЪРЖАНИЕ:

<i>ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....</i>	<i>3 стр.</i>
<i>ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025</i>	<i>11 стр.</i>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....</i>	<i>16 стр.</i>
<i>ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....</i>	<i>49 стр.</i>
<i>НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ</i>	<i>84 стр.</i>
<i>ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ</i>	<i>88 стр.</i>

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на
Водоснабдяване и Канализация ЕООД
гр. Пловдив

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **Водоснабдяване и Канализация ЕООД** (Дружеството), който включва отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика, представени на страници от 16 до 48.

2. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, годишният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

3. Както е оповестено в т. 5 от Приложението към финансовия отчет, дружеството е признало нематериален актив „Права на ползване върху пречистителни и канализационни съоръжения“, с преносна стойност към 31 декември 2025 година – 20,645 хил. лв., който е оценен по настоящата стойност на очакваните минимални бъдещи плащания които Дружеството е задължено да направи по *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги* с Асоциацията по В и К.

В процеса на одита, ние установихме, че съществуват редица несигурни бъдещи събития, които оказват влияние върху размера на задължителното ниво на плащанията (инвестиции), както и това, че действително извършените плащания в годините на изпълнение се различават съществено от посочените в договора. По тази причина ние не успяхме да се убедим в достатъчна степен на сигурност, че преносната стойност на представените в отчета нематериални активи е достоверно оценена, както и че признаването на нематериален актив в този случай отговаря на изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Също така, ние не успяхме да се убедим, че признатите разходи за лихви по договори за придобити права, на стойност 793 хил. лв. са достоверно оценени.

Ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от подобно оценяване върху преносната стойност на нематериалните активи, както и върху стойността на нетните активи и финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2025 и за годината, завършваща на тази дата.

4. Ръководството на Дружеството е определило полезния живот на отделните групи имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи, като е приело да бъдат амортизирани в съответствие с данъчно признатите амортизационни норми, така както те са посочени в приложимия данъчен закон. Ние считаме, че подобен начин за определяне на амортизационните норми на нетекущите материални активи не е в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи*. В резултат на това натрупаните амортизации към 1 януари 2025 година, разходите за амортизация за годината, завършваща на 31 декември 2025, както и преносната стойност на активите към същата дата, биха могли съществено да се различават от стойностите, които биха имали, ако бяха определени по реда на Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини и съоръжения* и 38 *Нематериални активи*. Ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от прилагането на подобна амортизационна политика в сравнение с изискващата се по реда на МСС върху нетните активи и върху финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2025 и за годината, завършваща на тази дата.

5. Както е оповестено в т. 7 от Приложението към финансовия отчет, към 31 декември 2025 година дружеството е представило в отчета за финансовото състояние материални запаси на стойност 11,678 хил. лв. В процеса на одита, ние установихме, че значителна част от тях, на стойност над 4,000 хил. лв., са без движение през текущия период. В допълнение на това, през периода дружеството е извършило преглед на обездвижените материали, в резултат на което са бракувани част от тях на стойност над 280 хил. лв. По наше мнение, тези факти показват, че съществуват индикации за това, че нетната реализируема стойност на част от наличните материали към датата на отчета е по – ниска от тяхната цена на придобиване и дружеството следва да признае загуби от обезценка. Тъй като използваните в дружеството материали са специфични и за тях няма активен пазар в страната, ние не можем да определим евентуалния размер на загубите от обезценки, които следва да бъдат признати в намаление на финансовият резултат за годината завършваща на 31 декември 2025.

В резултат на това ние не можахме да получим достатъчни и убедителни одиторски доказателства, че преносната стойност на представените в отчета за финансовото състояние материални запаси към 31 декември 2025 година не надвишава тяхната нетна реализируема стойност към тази дата, както и какъв е ефекта върху финансовия резултат и нетните активи към тази дата.

6. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

7. Обръщаме внимание на оповестеното в т. 2.5. от Приложението към финансовия отчет: „*Финансовият отчет на дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2025 година е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност.*

В резултат на отписване на активите през 2016 година и натрупаните загуби от дейността, дружеството има натрупани отрицателни резерви и загуби на обща стойност 17,206 хил. лв. След увеличение на основния капитал през 2024 година, собствения капитал (нетните активи) на дружеството е положителна стойност, в размер на 9,079 хил. лв. През текущия период дружеството отчита печалба в размер на 1,076 хил. лв.

Ръководството счита, че дружеството ще продължи да осъществява нормална търговска дейност като воден оператор и по тази причина финансовите отчети не съдържат корекции, които биха били необходими, ако същите бяха изготвени на друга база и без прилагането на принципа за действащо предприятие.“

Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Обръщане на внимание

8. Обръщаме внимание на оповестеното в т. 1 от Приложението към финансовия отчет, относно начина на осъществяване на дейността на Дружеството след подписване на договора с Асоциацията по В и К. През 2016 година, в съответствие с изискванията на Закона за водите, Дружеството е отписало от отчета за финансовото състояние активите, които са публична държавна и публична общинска собственост. Както това е оповестено, след отписването на активите и след влизането в сила на договора с Асоциацията по В и К, цената, която дружеството плаща за правото да използва публичните активи се определя на база на неговия ангажимент за задължително минимално ниво на плащания (инвестиции) за срока на договора.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

9. Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период.

С изключение на въпросите, описани в раздела *База за изразяване на квалифицирано мнение*, ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

10. Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за

счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, който получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграфи 3, 4 и 5 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно преносната стойност на имотите, машините и съоръженията, нематериалните активи и материалните запаси на Дружеството към 31 декември 2025 година. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

11. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСС, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

12. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството и лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние също така предоставяме на лицата, натоварени с общо управление изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

13. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет“ по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на допълнителните изисквания, поставени от Закона за публичните предприятия.

в) Нефинансовата декларация за годината, за която е изготвен финансовият отчет, е изготвена и е представена в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 29, ал. 4 от Закона за публичните предприятия.

г) Декларацията за корпоративно управление за годината, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 61, ал. 3, т. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537 / 2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537 / 2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

Приморска одиторска компания ООД е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 на Водоснабдяване и Канализация ЕООД, гр. Пловдив, с решение на едноличния собственик на капитала, от 16 септември 2025 година, за период от една година. Одиторският ангажимент е поет с Писмо за приемане на одиторски ангажимент от 28 октомври 2025 година.

Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 година на Дружеството представлява четвърти пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия, които не са посочени в доклада за дейността или финансовия отчет на Дружеството.

Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество №086

Илия Илиев №0483
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

22 април 2026 година
Варна

ILIYA NEDELICHEV
ILIEV

Digitally signed
by ILIYA
NEDELICHEV ILIEV

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2025

	Прило- жение №	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	4 639	6 024
Нематериални активи	5	20 730	23 477
Отсрочени данъчни активи, нетно	6	2 410	2 244
Общо нетекущи активи		27 779	31 745
Текущи активи			
Материални запаси	7	11 678	9 988
Търговски и други вземания	8	101 674	87 645
Парични средства	9	15 805	23 415
Общо текущи активи		129 157	121 048
Общо активи		156 936	152 793
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	10	24 626	24 626
Резерви	11	(887)	(519)
Натрупана печалба (загуба)		(14 660)	(15 737)
Общо капитал		9 079	8 370
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения за права	12	15 947	18 652
Задължения по заеми	13	29 259	35 949
Дългосрочни задължения към персонала	14	3 895	3 387
Задължения по лизинги	15	790	1 447
Общо нетекущи пасиви		49 891	59 435
Текущи пасиви			
	16	97 966	84 988
Общо пасиви		147 857	144 423
Общо капитал и пасиви		156 936	152 793

Юлиан Ковачев
(Управител)

YULIAN RUMENOV
KOVACHEV

Digitally signed by YULIAN RUMENOV KOVACHEV
DN: cn=Юлиан Ковачев, o=Водоснабдяване
и Канализация ЕООД, c=България, email=jkovachev@vkn.com
serialNumber=7812114862, c=BG, o=Юлиан
Руменов Ковачев ЕООД
Date: 2026.04.23 11:51:21 +0300

Съгласно одиторски доклад:
Приморска одиторска компания ООД
Одиторско дружество № 086

Даниела Атанасова
(Главен счетоводител)

DANIELA
METODIEVA
ATANASOVA

Digitally signed by DANIELA METODIEVA ATANASOVA
DN: cn=Даниела Атанасова, o=Водоснабдяване
и Канализация ЕООД, c=България, email=metodieva@vkn.com
serialNumber=7812114862, c=BG, o=Даниела
Методиева Атанасова ЕООД
Date: 2026.04.23 11:51:21 +0300

Илия Илиев № 0483
Регистриран одитор,
отговорен за одита
Управител

ILIYA
NEDELICHEV
ILIEV Digitally signed
by ILIYA
NEDELICHEV ILIEV

22 април 2026 година
Варна

Приложението от стр. 16 до стр. 48 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от продажби	17	89 996	88 120
Приходи от правителствени дарения	18	1 251	2 552
Други приходи	19	2 280	1 378
Общо приходи		93 527	92 050
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	20	27 389	26 860
Разходи за външни услуги	21	17 805	19 204
Разходи за амортизация	4,5	5 466	5 578
Разходи за персонала	22	37 491	31 179
Разходи (възстановени) за (от) обезценка	23	413	823
Други оперативни разходи	24	1 827	2 437
Общо разходи по икономически елементи		90 391	86 081
Финансови разходи	25	2 186	2 340
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		950	3 629
Разход (приход) за данък	26	(126)	(112)
Печалба (загуба) за периода		1 076	3 741
Друг всеобхватен доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие</i>			
<i>рекламифицирани в печалбата и загубата, в т.ч.</i>		(367)	(308)
Преоценки на задължение по план за дефинирани			
доходи при пенсиониране		(407)	(342)
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти		40	34
Общо всеобхватен доход за периода		709	3 433

Юлиан Ковачев
(Управител)

YULIAN RUMENOV
KOVACHEV

Digitally signed by YULIAN RUMENOV KOVACHEV
DN: email=rumenov@kanal-izdatia.bg, o=VOODOOMAGNETYANAEI
KANAL-IZDATIA, 2.5.4.97-NTBBG-111010670,
serialNumber=PROBG-7812114362, cn=YULIAN RUMENOV
KOVACHEV, c=BG
Date: 2026.04.23 13:52:39 +0300

Съгласно одиторски доклад:
Приморска одиторска компания ООД
Одиторско дружество № 086

Даниела Атанасова
(Главен счетоводител)

DANIELA
METODIEVA
ATANASOVA

Digitally signed by DANIELA METODIEVA ATANASOVA
DN: email=danieldm@kanal-izdatia.bg, o=VOODOOMAGNETYANAEI
KANAL-IZDATIA, 2.5.4.97-NTBBG-111010670,
serialNumber=PROBG-7812114362, cn=DANIELA
METODIEVA ATANASOVA, c=BG
Date: 2026.04.23 13:57:40 +0300

Илия Илиев № 0483

Регистриран одитор,
отговорен за одита
Управител

ILIYA
NEDELICHEV
ILIEV

Digitally signed
by ILIYA
NEDELICHEV ILIEV

22 април 2026 година
Варна

Приложението от стр. 16 до стр. 48 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Основен капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Резерв от преоценка на задължения по план за дефинирани доходи	Натрупана печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024	813	(1 089)	1 693	(782)	(19 511)	(18 876)
Печалба (загуба) за периода	-	-	-	-	3 741	3 741
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(33)	(308)	33	(308)
Увеличение на основен капитал	23 813	-	-	-	-	23 813
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	(33)	(308)	3 774	3 433
Разпределение на печалбата, в т.ч.	-	-	-	-	-	-
а) резерви	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2024	24 626	(1 089)	1 660	(1 090)	(15 737)	8 370
Печалба (загуба) за периода	-	-	-	-	1 076	1 076
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(1)	(367)	1	(367)
Увеличение на основен капитал	-	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	(1)	(367)	1 077	709
Разпределение на печалбата, в т.ч.	-	-	-	-	-	-
а) резерви	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025	24 626	(1 089)	1 659	(1 457)	(14 660)	9 079

Юлиан Ковачев
(Управител)

YULIAN RUMENOV
KOVACHEV

Digitally signed by YULIAN RUMENOV KOVACHEV
DN: email=rumenov.yulian@voda.bg, o=VODOSNABDYAVANE I
KANALIZATSIA, 2.5.4.97=NTBRS-113010676, cn=KOVACHEV,
givenName=YULIAN, serialNumber=PNBRG-781214362, cn=YULIAN
RUMENOV KOVACHEV, c=BG
Date: 2026.04.23 13:54:04 +0300

Съгласно одиторски доклад:
Приморска одиторска компания ООД
Одиторско дружество № 086

Даниела Атанасова
(Главен счетоводител)

DANIELA METODIEVA
ATANASOVA

Digitally signed by DANIELA METODIEVA ATANASOVA
DN: email=daniela@voda.bg, o=VODOSNABDYAVANE I
KANALIZATSIA EOOD, 2.5.4.97=NTBRS-113010676,
cn=ATANASOVA, givenName=DANIELA,
serialNumber=PNBRG-711004438, cn=DANIELA
METODIEVA ATANASOVA, c=BG
Date: 2026.04.23 11:33:13 +0300

Илия Илиев № 0483
Регистриран одитор,
отговорен за одита
Управител

ILIYA
NEDELICHEV
ILIEV

Digitally signed by
ILIYA NEDELICHEV
ILIEV

22 април 2026 година
Варна

Приложението от стр. 16 до стр. 48 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	23 415	1 779
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	107 571	105 347
Получени (върнати) правителствени дарения, нетно	5 669	5 385
Плащания на доставчици и други кредитори	(70 718)	(68 539)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(35 322)	(30 066)
Възстановен (платен) данък върху добавената стойност, нетно	(6 359)	(4 135)
Възстановен (платен) корпоративен данък	-	(280)
Платени други данъци и такси	(4 867)	(2 043)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(4 026)	5 669
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на нетекущи активи	(1 295)	(1 356)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 295)	(1 356)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	11 068	17 935
Платени заеми	(11 612)	(22 662)
Плащания по лизингови договори	(542)	(599)
Платени лихви по заеми	(1 142)	(1 101)
Платени банкови такси и комисионни	(61)	(63)
Постъпления, свързани с увеличение на основен капитал	-	23 813
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2 289)	17 323
Изменение на наличностите през годината	(7 610)	21 636
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	15 805	23 415

Юлиан Ковачев
(Управител)

YULIAN RUMENOV
KOVACHEV

Digitally signed by YULIAN RUMENOV KOVACHEV
DN: cn=ymr@primor.com, o=PRIMORSKA ODITORSKA
KOMPANIA OOD, c=BG, email=ymr@primor.com,
ou=PRIMORSKA ODITORSKA KOMPANIA OOD, cn=YULIAN
RUMENOV KOVACHEV, c=BG
Date: 2025.04.23 11:05:41 +0200

Съгласно одиторски доклад:
Приморска одиторска компания ООД
Одиторско дружество № 086

Даниела Атанасова
(Главен счетоводител)

DANIELA
METODIEVA
ATANASOVA

Digitally signed by DANIELA METODIEVA
ATANASOVA
DN: cn=dmet@primor.com, o=PRIMORSKA ODITORSKA
KOMPANIA OOD, c=BG, email=dmet@primor.com,
ou=PRIMORSKA ODITORSKA KOMPANIA OOD, cn=DANIELA
METODIEVA ATANASOVA, c=BG
Date: 2025.04.23 11:05:41 +0200

Илия Илиев № 0483
Регистриран одитор,
отговорен за одита
Управител

ILIYA
NEDELCHIEV
ILIEV

Digitally signed
by ILIYA
NEDELCHIEV ILIEV
Date: 2025.04.23 11:05:41 +0200

22 април 2026 година
Варна

Приложението от стр. 16 до стр. 48 е неразделна част от настоящия финансов отчет

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025***

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив (дружеството) е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 11724 от 1991 година със седалище гр. Пловдив. Едноличен собственик на капитала е Български ВиК холдинг ЕАД. Дружеството е с предмет на дейност водоснабдяване и канализация, пречистване на водите, инженерингови услуги в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното му недвижимо имущество и други дейности, незабранени от закона.

Дейността на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закон за водите. Дружеството притежава разрешително за питейно и битово водоснабдяване за общините Асеновград, Брезово, Карлово, Кричим, Калояново, Куклен, Лъки, Марица, Пловдив, Първомай, Перушица, Раковски, Родопи, Садово, Сопот, Стамболийски, Съединение, Хисар, издадено от Министерството на околната среда и водите (МОСВ).

За правото на водоползуване дружеството заплаща такса в размер, определена от Тарифата на таксите за правото на водоползуване и/или разрешено ползване на воден обект, приета с Постановление на Министерския съвет № 383 от 2016 година.

През месец януари 2016 година, Ръководството на дружеството е сключило *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги* с Асоциацията по В и К на обособената територия, на която оперира дружеството.

Съгласно условията на договора, неговият срок е 15 години, считано от 01 април 2016 година. Активите, публична общинска и/или държавна собственост са прехвърлени на членовете на Асоциацията по В и К на обособената територия.

Цената, която дружеството ще плаща за правото да използва публичните активи се определя на база на неговия ангажимент за задължително минимално ниво на инвестиции за срока на договора. Съгласно клаузите на договора, стойността на минималното ниво на инвестициите подлежи на преглед и евентуална промяна през период от пет години по време на изпълнение на договора. Също така, съществува възможност дружеството да бъде освободено от ангажимента да извършва определени инвестиции, ако някоя от страните в договора постигне по – добри икономически условия за реализиране на тази инвестиция.

Задължителното минимално ниво на инвестиции, които дружеството следва да направи за целия период на договора са на стойност 47,062 хил. лв.

През текущия период, дружеството е направило инвестиции в публични активи на стойност 8,481 хил. лв. и в корпоративни активи 596 хил. лв., които са отчетени и признати, в съответствие с изискванията на договора и приложимото законодателство.

Съгласно условията на договора, за периода до края на неговия срок през 2030 година, дружеството има ангажимент да направи задължително минимално ниво на инвестиции, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка. (продължение)

Година	Инвестиции в публични активи хил. лв.
2026	3,759
2027	3,940
2028	3,814
2029	2,780
2030	1,429
Общо	15,722

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството за издаване на 22 април 2026 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

Към 31 декември 2025 година МСС включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

2.3. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Направен е преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и те не налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика, както и не се очаква да окажат някакъв по – значим ефект върху изготвяните финансови отчети.

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие.

Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена.

Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.5. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2025 година е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност. В резултат на отписване на активите през 2016 година и натрупаните загуби от дейността, дружеството има натрупани отрицателни резерви и загуби на обща стойност 17,206 хил. лв. След увеличение на основния капитал през 2024 година, собствения капитал (нетните активи) на дружеството е положителна стойност, в размер на 9,079 хил. лв. През текущия период дружеството отчита печалба в размер на 1,076 хил. лв.

Ръководството счита, че дружеството ще продължи да осъществява нормална търговска дейност като воден оператор и по тази причина финансовите отчети не съдържат корекции, които биха били необходими, ако същите бяха изготвени на друга база и без прилагането на принципа за действащо предприятие (виж също т. 31).

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество (предприятие) функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

**2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети
(продължение)**

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.

Това е валютата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

С решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година бе прието, че България изпълнява необходимите условия за приемане на еврото в страната считано от 1 януари 2026 година. Съответно от тази дата дерогацията, посочена в чл. 5 от Акта за присъединяване от 2005 година е отменена.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валютните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2025 и 2024 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.8. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.9. Сравнителни данни

Съгласно счетоводното законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2024 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2025 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

2.10. Грешки в предходни отчетни периоди. Промяна в счетоводната политика

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети.

Промяна в счетоводната политика е промяна на конкретни принципи, изходни положения, конвенции, правила и практики, прилагани от предприятието при изготвянето и представяне на финансовите отчети.

Дружеството променя счетоводната си политика, когато се изисква от конкретен счетоводен стандарт (МСС и/или МСФО) или, когато това води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите и другите събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци на предприятието.

Грешките и промяната в счетоводната политика се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала. Корекцията на грешки и промяна в счетоводната политика се отразява в първите финансови отчети, одобрени за издаване след откриването на грешките, респективно на промяната, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.11. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2025 (продължение)

2.11. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.11.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, поради това че няма задължения, както и налични средства, които са деноминирани в чуждестранна валута.

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.11.2. Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството е свързан с получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности.

2.11.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Съгласно приложимата нормативна база дружеството има задължение да осигури снабдяването с вода и в случаи на невъзможност за плащане от страна на неговите клиенти, следователно е налице съсредоточаване на значителен кредитен риск.

Ръководството на дружеството използва адекватна система за ограничаване на риска от финансови загуби, спазването на която се наблюдава регулярно.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който дружеството е изложено.

2.11.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

В съответствие с действащото счетоводно законодателство в България до края на 2001 година някои от имотите, машините и съоръженията, които са били придобити до същата дата, са били преоценявани с проценти, прилагани към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи, обявени от Националния статистически институт.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини, съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са отчетени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на нематериални активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Нематериални активи, получени чрез правителствени дарения, се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Признатите в Отчета за финансовото състояние *„Права на ползване върху пречистителни и канализационни съоръжения“* са оценени по настояща стойност на очакваните бъдещи плащания по задължения за реконструкция и модернизация, съгласно *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги* с Асоциацията по В и К (виж т.5).

3.3. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.3. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

В случай че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи, свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСФО 9 *Финансови инструменти*.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу.

3.5.1. Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени услуги, извършени в обичайния ход на стопанска дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на дължимото безусловно възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.1. Търговски и други вземания (продължение)

Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка относно търговските вземания, които са индивидуално значими. Обезценка се отчита, в случай че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност.

Последната представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент.

Размерът на обезценката на търговските вземания през текущия период се отчита като приход и разход. Когато се очаква вземане да бъде събрано до една година, то се отчита като текущ актив. В останалите случаи вземанията се отчитат като нетекущи активи.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск подобни на характеристиките на групата финансови активи. Активи, на които се прави индивидуална обезценка не влизат в група за обезценка.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 90 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти*, дружеството извършва анализ на тригодишната събираемост на търговските вземания. При оценяването на очакваните кредитни загуби по търговските вземания, дружеството използва матрица на провизиите, както и натрупания си опит в областта на кредитните загуби по търговски вземания, за да оцени приблизително очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на всеки отчетен период.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.3. Задължения по заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент.

Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третира получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.5.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството са представени финансови резултати, които са капитализирани чрез разпределение на печалбата от предходни години, както и резервите от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията, и резерви от дългосрочни доходи на персонала (виж т. 3.1.).

Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в неразпределената печалба след изваждане от употреба на съответния актив.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за финансовото състояние като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения, свързани с имоти, машини и съоръжения, се признават текущо в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на систематична база, определена в рамките на полезния живот на актива, за който те са предоставени.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на направени разходи, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

3.9. Задължения към наети лица

3.9.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.9.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.9.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респективно изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.9. Задължения към наети лица (продължение)

3.9.3. Дефинирани доходи при пенсиониране (продължение)

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Те се признават незабавно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, в който възникват.

3.10. Разходи за амортизация

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми, са определени от ръководството по следния начин:

а) сгради – на база очаквания полезен живот на използване на съответните активи.

б) за всички останали имоти, машини и съоръжения – ръководството се е съобразило с максимално допустимите признати норми (с изключение на сградите, за които се прилагат по – ниски от максималните данъчно признати норми), определени КЕВР за регулаторни цели.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2025 в процент	2024 в процент
Сгради	4	4
Машини и съоръжения	10 – 30	10 – 30
Транспортни средства	10 - 25	10 - 25
Стопански инвентар	10 – 15	10 – 15
Нематериални активи	20	20

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.11. Признаване на приходите и разходите

МСФО 15 въвежда модела 5-те стъпки за оценяване на приходите, при който основният принцип е, че приходите се признават съобразно прехвърлянето на обещаните стоки и услуги на клиента в размер, отразяващ възнаграждението, за което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки и услуги.

Моделът на приходите се прилага за всеки отделен договор, като от практически съображения е допустимо прилагане на групов подход за договори с подобни характеристики.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно оценен, когато е възможно дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на дружеството, конкретизирана по-долу.

(а) Приходи от продажба (доставяне) на питейна вода

Приходите се признават на месечна база след отчитане на доставената питейна вода на клиентите.

(б) Приходи от отвеждане и пречистване на отпадни води

Приходите се признават на месечна база след отчитане на отведената отпадна вода на клиентите.

(в) Приходи от наказателни лихви и неустойки

Приходите от наказателни лихви и неустойки за закъсняло плащане на сметки се признават в момента на плащане на главницата.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на направени разходи, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.12. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив.

Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.13. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. За 2025 и за 2024 години данъчната ставка е определена на 10 % от облагаемата печалба, като остава непроменена и за следващата 2026 година.

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала. В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.14. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на дружеството извършва преценки (извън тези оповестени в приложение 2.7.), които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

3.14.1. Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

3.14.2. Справедлива стойност и полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за определяне на справедливата им стойност и техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на дружеството и използване на лицензирани оценители.

3.14.3. Обезценка на вземания

Загубите от обезценка за търговските вземания се оценяват по стойност равна на ОКЗ за целия срок на инструмента. При определянето доколко кредитния риск свързан с финансовия актив се е увеличил значително след първоначалното му признаване, Дружеството взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. Това включва както качествени така количествени информация и анализи, базирани на историческия опит на Дружеството, както и кредитна оценка и прогностична информация.

Тъй като кредитния риск свързан с търговските вземания зависи в голяма степен и от фактори извън контрола на Дружеството, тези предположения са обект на значителна несигурност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и компютри	Транспорт- ни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 01 януари 2024	692	3,128	6,745	16,168	1,305	28,038
Постъпили	-	103	165	366	112	746
Излезли	-	-	(28)	(570)	(11)	(609)
Трансфер	-	-	-	-	-	-
Салдо на 01 януари 2025	692	3,231	6,882	15,964	1,406	28,175
Постъпили	-	-	264	96	84	444
Излезли	-	-	(132)	(3)	(7)	(142)
Трансфер	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2025	692	3,231	7,014	16,057	1,483	28,477
Натрупана амортизация:						
Салдо на 01 януари 2024	-	2,492	5,743	11,393	980	20,608
Амортизация за периода	-	63	458	1,544	83	2,148
Амортизация на излезлите	-	-	(27)	(568)	(10)	(605)
Салдо на 01 януари 2025	-	2,555	6,174	12,369	1,053	22,151
Амортизация за периода	-	57	295	1,381	90	1,823
Амортизация на излезлите	-	-	(126)	(3)	(7)	(136)
Салдо на 31 декември 2025	-	2,612	6,343	13,747	1,136	23,838
Преносна стойност на 31 декември 2025	692	619	671	2,310	347	4,639
Преносна стойност на 31 декември 2024	692	676	708	3,595	353	6,024

Към 31 декември 2025 година имоти, машини и съоръжения с отчетна стойност 17,818 хил. лв. са напълно амортизирани.

Дружеството е включило в състава на имотите, машините и съоръженията активи придобити по договори за финансов лизинг с преносна стойност 1,347 хил. лв. (виж също т. 15).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)
5. Нематериални активи

	Програмни продукти	Права на ползване върху пречиствателни и канализационни съоръжения	Нематериални активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 01 януари 2024	1,259	45,553	-	46,812
Постъпили	-	1,692	-	1,692
Трансфер	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 01 януари 2025	1,259	47,245	-	48,504
Постъпили	104	792	-	896
Трансфер	-	-	-	-
Излезли	(2)	-	-	(2)
Салдо на 31 декември 2025	1,361	48,037	-	49,398
Натрупана амортизация:				
Салдо на 01 януари 2024	1,117	20,480	-	21,597
Амортизация за периода	95	3,335	-	3,430
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 01 януари 2025	1,212	23,815	-	25,027
Амортизация за периода	66	3,577	-	3,643
Амортизация на излезлите	(2)	-	-	(2)
Салдо на 31 декември 2025	1,276	27,392	-	28,668
Преносна стойност на 31 декември 2025	85	20,645	-	20,730
Преносна стойност на 31 декември 2024	47	23,430	-	23,477

Съгласно договор (виж също т. 1) за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията сключен през 2016 година, със срок 15 години, с Асоциацията по ВиК Пловдив (АВиК), Дружеството има задължение да извършва инвестиции за реконструкция и модернизация на съществуващите публични активи или за изграждане на нови такива. Минималното ниво на инвестициите, които Дружеството е задължено да направи за срока на договора е на стойност 47,062 хил. лв.

Тези задължения за инвестиции представляват цената, която Дружеството дължи за правата за достъп до тези активи.

На датата (01 април 2016 година) на влизане в сила на договора, Дружеството е признало нематериален актив на стойност 32,675 хил. лв., която е определена след като е изчислена настоящата стойност на очакваните бъдещи плащания по задължения за инвестиции.

Изчисленията са извършени от Дружеството с помощта на независим експерт по отношение на основните предположения, които са залегнали във формулата на изчисленията на оценката му (разпределение на инвестициите по години, дисконтова норма и др.). Признатият нематериален актив (права) подлежи на амортизация, която е изчислена по линеен метод за срока на договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

5. Нематериални активи (продължение)

Към 31 декември 2025 година не са установени индикации за обезценка на този нематериален актив, както и съществени изменения на основните предположения, които са заложиени в изчисленията на първоначалната му стойност (разпределение на инвестициите по години, дисконтова норма и др.).

Политиката на Дружеството е да увеличава стойността на признатия през 2016 нематериален актив, със стойността на изградените нови публични активи, които има задължение да изгражда според инвестиционната програма към договора.

Нематериални активи в процес на изграждане

Нематериални активи в процес на изграждане към 31 декември 2025 година представляват капитализирани разходи във връзка с изграждане на нови публични активи, за което Дружеството има ангажимент съгласно договора с АВиК Пловдив.

6. Отсрочени данъчни активи /(пасиви), нетно

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от обезценка на вземания	1,610	1,569
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	389	339
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски на персонала и текущи доходи	377	303
Данъчен ефект от обезценка на ИМС	34	34
Общо отсрочени данъчни активи	2,410	2,245
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от нетекущи активи	-	(1)
Общо отсрочени данъчни пасиви	-	(1)
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	2,410	2,244

7. Материални запаси

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Материали и резервни части за дейността	11,677	9,987
Други	1	1
Общо	11,678	9,988

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

8. Търговски и други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени аванси по проекти ОПОС	79,574	67,179
Вземания от клиенти	30,482	30,160
Обезценка на вземанията	<u>(16,095)</u>	<u>(15,682)</u>
Вземания от клиенти, нетно	14,387	14,478
Предоставени аванси	3,941	5,025
Вземания от доверители	3,027	375
Вземания от бюджета за данък печалба	400	400
Други вземания	345	188
Общо	101,674	87,645

Предоставените аванси по проекти ОПОС на стойност 79,574 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 67,179 хил. лв.), включват вложените средства през 2024 и 2025 година за изграждане от дружеството на активи по проект „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Пловдив“, който е финансиран от ОП „Околна среда 2014 -2020“ и проект „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, България – Етап II“, финансиран по ОП „Околна среда“ 2021-2027 г.. Проектите са съфинансирани чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 30 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Както е оповестено в т. 3.5.1., във връзка с прилагането на новия МСФО 9 *Финансови инструменти*, считано от 01 януари 2018 година, дружеството прилага нов модел на очакваните загуби от обезценка. При прилагането на новия модел, дружеството е оценило както исторически понесените кредитни загуби, така и очакванията за бъдещите парични потоци от вземанията.

Ръководството преценява събираемостта, като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка и събирането им по съдебен път.

Към края на представените отчетни периоди съдебните и присъдени вземания, включени във вземанията от клиенти са, съответно в размер на 10,213 хил. лв. (9,975 хил. лв. към 31.12.2024 година).

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
До 90 дни	6,479	7,679
90 – 180 дни	1,402	1,586
180 – 360 дни	1,576	1,728
Над 360 дни	21,025	19,167
	30,482	30,160

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

8. Търговски и други вземания (продължение)

Движението на обезценката на вземанията от клиенти през годината е следното:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Обезценка в началото на периода	15,682	14,859
Възстановена и отписана обезценка	(1,979)	(1,714)
Начислена обезценка за периода	2,392	2,537
Обезценка в края на периода	16,095	15,682

Ръководството на дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност към 31 декември 2025 и 2024 година.

9. Парични средства

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	15,678	23,284
Парични средства в каса	39	43
Парични средства в депозитни сметки	88	88
Общо	15,805	23,415

Паричните средства на дружеството са по банкови сметки при банки със стабилни дългосрочни рейтинги. Ръководството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0,7% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2025 година.

10. Основен капитал

Към 31 декември 2025 година внесенят напълно основен капитал е в размер на 24,626 хил. лв., разпределен в 24,626,000 дяла с номинална стойност 1 лв. всеки от тях, които са притежание 100% на Български ВиК холдинг ЕАД, който от своя страна е 100% притежание на Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

11. Резерви

Представените в отчета за финансовото състояние резерви, включват резервите от последващи оценки на нетекущи активи, както и резервите от преоценки на задълженията към персонала по планове с дефинирани доходи. През предходни периоди, дружеството е отписало за сметка на резервите активи, които са публична собственост. В резултат на това резервите на дружеството имат отрицателна стойност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

12. Дългосрочни задължения за права

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Задължения по придобити права	19,706	21,756
Текуща част на задълженията	3,759	3,104
Нетекуща част на задълженията	15,947	18,652

Движението по балансовата стойност на задължението през периода е както следва:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Начално салдо на задължението за придобити права на достъп	21,756	24,084
Разход за лихви	793	929
Извършени инвестиции	(3,635)	(4,949)
Други изменения	792	1,692
Текуща част (виж т. 16)	(3,759)	(3,104)
Общо	15,947	18,652

Съгласно условията на договора и определената инвестиционна програма, дружеството е задължено да извършва минимални разходи за инвестиции в публични активи за всеки период.

13. Задължения по заеми

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългосрочни инвестиционни търговски заеми	19,672	24,258
Дългосрочен инвестиционен банков заем	9,587	11,691
Общо	29,259	35,949

13.1. На 23 декември 2020 година Дружеството сключва договор за търговски заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за погасяване на изискуеми и ликвидни задължения към Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" и задължения по договора за кредит с ЕБВР. Договорената сума е в размер на 15,684 хил. лв. Лихвеният процент е в размер на 2.41 % на годишна база, начисляван върху непогасената част от заема. Заемът е изискуем от датата на сключване на договора като се погасява на равни месечни вноски. Крайният срок на погасяване е 23 декември 2028 година.

На 25 януари 2022 година е подписан анекс №1 към договора, с който се уговаря гратисен период до 23.12.2022 година, през който няма да се извършват погасителни плащания по главницата.

На 15 декември 2022 година е подписан анекс №2 към договора, с който се удължава гратисния период до 23.01.2023 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

13. Задължения по заеми (продължение)

На 28 октомври 2023 година е подписан анекс №3 към договора, с който се удължава гратисния период до 23 декември 2025 година.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 възлиза на 13,683 хил. лв., като текущата част от задължението към 31 декември 2025 година, на стойност 1,606 хил. лв. е представено в текущите пасиви.

13.2. На 13 април 2021 година Дружеството сключва договор за търговски заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за финансиране изпълнението на инвестиционен проект „Подмяна на съществуващи водопроводи по бул.”Христо Ботев”, по бул.”Коматевско шосе” и по бул.”Копревщица”- гр. Пловдив“. Договорената сума е в размер на 6,083 хил. лв. Заемът се отпуска на отделни заемни вноски, като първата вноска е авансова в размер на 30 % стойността от заема. Следват междинни вноски в общ размер до 60 % и една окончателна в размер на 10 % от стойността на кредита. Лихвеният процент е в размер на 2.56 % на годишна база, начисляван върху непогасената част от заема.

Заемът следва да бъде погасен в срок до изтичане на 8 години от усвояване на авансовата заемна вноска., като периодът от датата на предоставяне на авансовата вноска до изтичане на 3 години се счита за гратисен. Към 31.12.2022 г. е усвоен целия размер на кредита.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 година възлиза на 4,219 хил. лв., като текущата част от задължението, на стойност 1,118 хил. лв. е представено в текущите пасиви.

13.3. На 21 март 2023 година Дружеството сключва договор за търговски заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за погасяване на изискуеми и ликвидни задължения. Договорената сума е в размер на 5,000 хил. лв. Лихвеният процент е в размер на 3.6 % на годишна база, начисляван върху непогасената част от заема.

Заемът следва да бъде погасен в срок до изтичане на 8 години от усвояване на заема.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 година възлиза на 3,281 хил. лв., като текущата част от задължението, на стойност 625 хил. лв. е представено в текущите пасиви.

13.4. На 16 април 2024 година Дружеството сключва договор за търговски заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за финансиране изпълнението на инвестиционен проект „Рехабилитация на довеждащи напорни водопроводи на село Берковица“. Договорената сума е в размер на 2,225 хил. лв. Лихвеният процент е в размер на 4.44 % на годишна база, начисляван върху непогасената част от заема. Към 31.12.2025 г. е усвоен целия размер на кредита 1,385 хил.лв.

Заемът следва да бъде погасен в срок до месец май 2030 година.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 година възлиза на 1,251 хил. лв., като текущата част от задължението, на стойност 283 хил. лв. е представено в текущите пасиви.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

13. Задължения по заеми (продължение)

Във връзка с изпълнението на същия проект, е сключен договор за заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за финансиране на ДДС по проекта в размер на 222 хил.лв. Лихвеният процент е в размер на 4.94% на годишна база.

Заемът следва да бъде погасен в срок до 12 месеца от усвояването на първата вноски.

Към 31 декември 2025 година заемът е погасен.

13.5. На 2 юли 2024 година Дружеството сключва договор за търговски заем с „Български В и К холдинг“ ЕАД за погасяване на дължима главница по револвиращ банков заем. Договорената сума е в размер на 6,240 хил. лв. Лихвеният процент е в размер на 4.47 % на годишна база, начисляван върху непогасената част от заема.

Заемът следва да бъде погасен в срок до месец юли 2027 година.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 година възлиза на 2,360 хил. лв., като текущата част от задължението, на стойност 1,490 хил. лв. е представено в текущите пасиви.

13.6. През 2022 година Дружеството е сключило договор за инвестиционен кредит с българска банка за изграждане от дружеството на активи по проект *„Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Пловдив“*, който е финансиран от ОП *„Околна среда 2014 -2020“*. Договорената сума е в размер на 16,987 хил. лв. с краен срок на усвояване 12 март 2024 година. Лихвеният процент е референтният лихвен процент на банката плюс 1.9 % годишна надбавка. Заемът е обезпечен със залог на настоящи и бъдещи вземания в размер на 5,763 хил. евро (11,271 хил. лв.).

Заемът се погасява на равни месечни вноски, като последната от тях е дължима на 28 октомври 2032 година. Гратисния период за погасяване на главницата е до 28 ноември 2025 година.

През месец ноември 2024 година е сключен анекс, с който се удължава срока на кредита до 30 декември 2029 година.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 възлиза на 10,014 хил.лв.(31 декември 2024 година – 9,096 хил.лв.). Текущата част по заема към 31 декември 2025 година в размер на 2,427 хил.лв. е представена в текущи пасиви.

13.7. През 2024 година Дружеството е сключило договор за кредит с българска банка за получаване на оборотни средства с цел погасяване на задължения на Дружеството към Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерство на околната среда. Договорената сума е в размер на 4,000 хил. лв. с краен срок на усвояване 29 януари 2025 година. Лихвеният процент е променлив лихвен процент на банката плюс 2.8 % годишна надбавка. Заемът е обезпечен със залог на настоящи и бъдещи вземания в размер на 4,000 хил.лв.

Заемът се погасява на равни месечни вноски, като последната от тях е дължима на 30 декември 2028 година.

Непогасената част от заема към 31 декември 2025 възлиза на 3,000 хил.лв.(31 декември 2024 година – 4,000 хил.лв.). Текущата част по заема към 31 декември 2025 година е в размер на 1,000 хил.лв. и е представена в текущи пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

14. Дългосрочни задължения към персонала

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения в началото на периода	3,387	3,025
Разходи по текущ трудов стаж	504	439
Изплатени разходи през периода	(403)	(419)
Призната актюерска (печалба) /загуба за периода	407	342
Задължения в края на периода	3,895	3,387

Стойността на задължението посочено в отчета за финансовото състояние е както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението	2,284	2,183
Признати актюерски (печалби) /загуби	1,611	1,204
Задължения в края на периода	3,895	3,387

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31.12.2025	31.12.2024
Дисконтов процент	3,5	4.0
Бъдещо увеличение на заплатите на година	15%	15%
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	64,7	64,7
Средна възраст на пенсиониране при жените	62,2	62,2

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две работни заплати увеличени с 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2022 – 2024 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

Анализ на чувствителността

Изчислението на задълженията по планове с дефинирани доходи се влияе от промените в актюерските преценки. В таблиците по-долу са представени ефектите върху задълженията и общата сума на разходите за текущ стаж и лихви в резултат на промяната на основните допускания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

14. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

- **Дисконтов фактор +/- 1%**

	При увеличение на дисконтов фактор 1%	При намаление на дисконтов фактор (1)%
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж	(1)	1
Промяна на настоящата стойност на задължението към 31.12.2025 г.	(198)	219

- **Допускане за ръст на заплати +/- 1%**

	При ръст на заплати 1 %	При спад на заплати (1) %
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж	39	(36)
Промяна на настоящата стойност на задължението към 31.12.2025 г.	217	(200)

Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 1% на използвания процент на дисконтиране, размерът на задължението в края на периода би се намалил със 198 хил. лв., съответно увеличил с 219 хил. лв. Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 1% на процента на ръст на работната заплата годишно, размерът на задължението в края на периода би се увеличил с 217 хил. лв., съответно намалил с 200 хил. лв.

15. Задължения по лизинги

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства. Задълженията се изплащат на месечни вноски като последните са дължими през 2028 година. Съгласно условията на договорите, дружеството дължи лихви върху непогасените главници по договорите за лизинг, в размер на тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 2.47 % годишно.

Към 31 декември 2025 година задълженията по финансов лизинг са в рамер на 1,448 хил. лв. (31 декември 2024 година: 2,075 хил. лв.). Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 16).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

16. Текущи пасиви

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Правителствени дарения	56,597	50,959
Задължения към доставчици	15,348	13,309
Задължения за текущи банкови заеми	6,433	1,787
Задължения към персонала	5,281	4,282
Задължения по търговски заеми	5,122	3,623
Задължения права (текуща част)	3,759	3,104
Задължения за такса водоползване и заустване към МОСВ	1,967	4,687
Задължения към социалното осигуряване	1,492	1,223
Задължения за гаранции	659	671
Текуща част по финансови лизинги	658	628
Задължения за други данъци	368	456
Задължения други	282	259
Общо	97,966	84,988

Ръководството на дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2025 и 2024 година.

16.1. През месец октомври 2022 година Дружеството е сключило договор за револвиращ кредит с българска банка за финансиране на плащания към изпълнители, както и за дължим данък добавена стойност по проект „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД, гр.Пловдив“, който е финансиран от ОП „Околна среда 2014 -2020“. Срокът на усвояване на максимално допустимия размер по заема на стойност 22,972 хил. лв. е 12 март 2024 година. Всяко усвояване по кредита се погасява до 120 дни от датата на усвояването. С всяко получено междинно или окончателно плащане от заложената субсидия по проекта, следва да се извършва погасяване на дължимата част по заема. Лихвеният процент е референтният лихвен процент на банката плюс 1.9 % годишна надбавка.

През месец ноември и декември 2024 година са сключени анекси, с които е удължен срока на ползване на кредитната линия до 31 декември 2029 година, и е намален размерът на максимално допустимия размер по заема на 18,972 хил.лв.
Краен срок на издължаване на кредита е 30 април 2030 година.

Към 31 декември 2025 и 2024 година задължението на Дружеството е в размер на съответно 3,007 хил. лв. и 382 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

16. Текущи пасиви (продължение)

16.2. През месец август 2019 година дружеството е сключило договор за безвъзмездна финансова помощ по проект „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Пловдив“, финансиран по ОП „Околна среда 2014 – 2020“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз. Стойността на безвъзмездната финансова помощ е в размер до 97,481 хил. лв. Собственият принос на дружеството е 17,378 хил. лв. и недопустими разходи в размер на 22,972 хил. лв. (ДДС). Общата стойност на предвидените инвестиции възлиза на 137,831 хил. лв. Срокът за завършването на проекта е 54 месеца, считано от датата на влизане в сила на договора.

През месец юли 2024 година между Министерство на околната среда и водите и "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Пловдив е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № Д-34-60/16.07.2024 г. за изпълнение на проект ИСУН № BG16FFPR002-1.001-0003 „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, България – Етап II“, по Приоритет 1 „Води“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Стойността на признатите правителствени дарения е следната:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Дарения в началото на периода	50,959	45,651
Възникнали през периода	6,889	9,172
Признат приход от дарения за активи	(30)	(78)
Върнати дарения през периода	-	(1,312)
Приходи от правителствени дарения за текущата дейност	(1,221)	(2,474)
Общо правителствени дарения	56,597	50,959

17. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от доставяне на питейна вода	61,108	62,045
Приходи от пречистване на отпадни води	20,380	19,595
Приходи от такса за канализационни услуги	6,717	5,165
Приходи от предоставени услуги	1,791	1,315
Общо	89,996	88,120

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

18. Приходи от правителствени дарения

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от компенсация за ел. енергия	1,221	2,474
Приходи от дарения за активи	30	78
Общо	1,251	2,552

19. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от неустойки за забавени плащания	1,103	1,109
Приходи от продажба на материални запаси	707	-
Други приходи	470	269
Общо	2,280	1,378

20. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Електроенергия	16,256	16,888
Основни материали и резервни части	5,928	5,052
Горива и смазочни материали	2,813	2,981
Материали за ремонт на водомери, помпи и трансп. средства	1,357	1,267
Активи под прага на същественост	382	156
Работно облекло	127	55
Офис материали	112	99
Други	414	362
Общо	27,389	26,860

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

21. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Предоставено право на ползване на активи	4,431	6,297
Ремонт на пътни настилки	3,278	2,840
Охрана на обектите	1,901	1,505
Ремонт на активи	1,694	1,433
Такса водоползване и заустване	1,684	1,696
ПСОВ	1,344	1,442
Комисионни за събиране на дължими суми	614	608
Превод на материали, скици и анализи	365	374
Доставка на питейна вода	295	217
Трудова медицина и обучение на персонала	291	282
Проверка и настройка на уреди	250	376
Наеми и транспорт	234	210
Застраховки	228	246
Комуникационни услуги	171	163
ИТ услуги	155	217
Разходи за съдебни дела	141	164
Консултантски услуги	131	686
Такси	119	121
Реклама (публикации)	107	59
Поддържане качеството на водата и геоложки проучвания	80	65
Други	292	203
Общо	17,805	19,204

22. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за заплати	30,929	25,975
Разходи за социално осигуряване и други социални плащания	5,940	5,052
Начисления за обезщетения след пенсиониране	(40)	(121)
Начисления за неизползвани отпуски	662	273
Общо	37,491	31,179

23. Разходи (възстановени) за (от) обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за обезценка и отписване на вземания	2,392	2,537
Възстановена и отписана обезценка	(1,979)	(1,714)
Общо	413	823

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

24. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Балансова стойност на продадени материали	707	-
Разходи за липси и брак	332	1
Други данъци	269	261
Отписани вземания	211	192
Такса регулиране	167	162
Разходи за глоби и санкции	90	1,713
Разходи за командировки	24	33
Други	27	75
Общо	1,827	2,437

25. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за лихви по заеми	1,101	1,087
Разходи за лихви по договори за придобити права	793	929
Разходи за лихви по дългосрочни задължения към персонала	142	140
Разходи за лихви по лизингови договори	87	118
Банкови такси и комисионни	63	66
Общо	2,186	2,340

26. Разходи /(приходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на разходите/(приходите) за данъци върху печалбата е представено в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	950	3,629
Дължим данък по приложимата данъчна ставка -10%	95	363
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	(260)	(625)
Данъчен ефект от постоянни разлики	39	150
Разходи / (приходи) за данъци върху печалбата	(126)	(112)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

26. Разходи/(приходи) за данъци върху печалбата (продължение)

Компонентите на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Текущи разходи за данъци	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(126)	(112)
Разходи за данъци върху печалбата	(126)	(112)

Към 31 декември 2025 година Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В резултат на това Дружеството не признава данъчен актив върху приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия период.

Ефектите от непризнатите данъчни активи са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Данъчна загуба за пренасяне	(260)	(506)
Слаба капитализация	-	(119)
Общо	(260)	(625)

27. Дивиденди и разпределение на финансовия резултат

Съгласно Постановление на Министерски съвет на Република България, търговските дружества с държавно участие заплащат дивидент от реализираната балансова печалба. През 2025 година, съгласно решение на едноличния собственик от 27 май 2025 година не е извършено разпределение на финансовия резултат за 2024 година.

28. Условни активи и пасиви

Срещу дружеството има заведени съдебни иски по граждански дела на различно основание. Общият размер на исовете не надхвърля 20 хил. лв. Ръководството на дружеството счита, че изходът от тези дела ще бъде в полза на дружеството и то няма да бъде принудено да изплаща обезщетения. По тази причина в настоящия финансов отчет не са начислени провизии по правни задължения за тези иски.

29. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Възнагражденията на членовете на ключовия ръководен персонал през 2025 възлизат на 168 хил.лв. (31 декември 2024 – 153 хил. лв.) и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните отношения с дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2025 година дружеството е осъществявало сделки с мажоритарния си собственик, чийто собственик е държавата. Към 31 декември 2025 година сделките и неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил.лв.	Задължение хил.лв.
„Български ВиК Ходлинг“ ЕАД	Получени заеми	577	-	24,794
	Погасени заеми	3,664	-	-
	Лихви по получени заеми	777	-	-

31. Събития след датата на отчета

В края на месец февруари 2026 години САЩ и Израел предприеха военни действия срещу цели на територията на Иран, което доведе до значително ескалиране на геополитическото напрежение в Близкия изток. Събитията доведоха до повишена икономическа несигурност и до затруднения в доставките на петрол от региона. Това от своя страна се очаква да рефлектира върху цените на енергийните ресурси, както и до колебания в борсовите цени на редица суровини и финансови активи на международните пазари. Дружеството няма преки инвестиции или дейности, свързани с държавите, участващи в конфликта. Въпреки това е възможно развитието на геополитическата ситуация да окаже косвено влияние върху глобалната икономическа среда и пазарните условия.

Към датата на утвърждаването на настоящия финансов отчет развитието на военния конфликт е непредсказуемо и не може да бъде предвидено неговото прекратяване. Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието му върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на Дружеството, но следи развитието на икономическата обстановка и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството в следващите отчетни периоди.